

Love for kolonihaveforeningen

Ellevang i Næstved

Stiftet den 31. august 1935

§ 1.

Foreningens navn er "Haveforeningen ELLEVANG. Dens formål er at bevare havekolonien som permanent havekoloni, samt at varetage medlemmernes interesser.

§2.

For at kunne leje et havelod, skal man godkendes af bestyrelsen. I særlige tilfælde af generalforsamlingen.

Alle, uanset bopælskommune, der ønsker at leje et havelod, kan optages på foreningens venteliste.

Man underkaster sig foreningens regler og skikke. Ingen må leje mere end 1 have. Fremleje af den lejede jord eller havehus må ikke finde sted. Ved overdragelse af et havelod, betales 100 kr. af både køber og sælger, til foreningens kasserer eller formand **inden salget**.

§3.

Bestyrelsen regulerer jordleje og kontingent 1. gang årligt den 1. april. Kontingent opkræves sammen med jordleje og betales årligt forud den 1. april i henhold til lejekontrakt med Næstved kommune. Ved for sent indbetalt kontingent, beregnes et gebyr på 100 kr. der opkræves ved næste kontingentbetaling. Ved udsendelse af rykker opkræves yderligere et gebyr på 250,- kr. der opkræves sammen med års lejen. Såfremt skyldige ydelser ikke er betalt ved sidste rettidige betalingsdag, fremsender foreningen et skriftligt påkrav til lejer om, at lejemålet kan ophæves med øjeblikkelig virkning såfremt det skyldige beløb ikke er betalt senest 14 dage fra modtagelsen af påkravet. Hvis foreningen derefter ophæver lejemålet pga. manglende betaling, fastsættes en frist for lejer på 1 måned, hvor lejer enten skal have ryddet haveloddet for indretninger tilhørende lejer eller have overdraget haveloddet med lejers tilhørende indretninger til ny lejer, jvf. Vedtægternes §5. Såfremt dette ikke finder sted inden fristen, er foreningen berettiget til på lejers regning at overdrage havelodden inkl. Lejers indretninger til anden lejer på bedst opnåelige vilkår. Lejer hæfter for leje og andre løbende udgifter, samt ryddeliggørelses udgifter, indtil ny lejer er indtrådt i forpligtelserne.

§4.

Bestyrelsen kan opsigte, og udelukke et medlem med 1 måneds varsel, når medlemmet bevidst modarbejder foreningens interesser, ikke passer deres havelod trods gentagne anmodninger, klippe og luge hækkene, altså tilsidesætte og ignorere bestyrelsens henvendelser, eller på anden måde søge at skade denne, eller ikke holder sig til de foreskrevne love efterretteligt og ikke holder haven i ordentlig stand. Såfremt lejer ikke inden fristen ovenfor på 1 måned enten har ryddet havelodden for indretninger tilhørende lejer, eller har overdraget havelodden med indretninger til anden lejer, gælder samme bestemmelser som i §3.

§5.

Skulle nogen af havelejerne eller dennes husstand gøre sig skyldig i tyveri, vold eller hærværk på de øvrige lejerers haver eller fællesarealer, har vedkommende tabt enhver ret til at disponere over sin parcel, og kan kun optages på ny med generalforsamlingens godkendelse. Skulle lejer være udelukket efter ovennævnte, eller være udelukket på grund af anden væsentlig misligholdelse, gives en frist på 1 måned til at ryddeliggøre havelodden eller til at overdrage samme. I denne frist gælder samme bestemmelser som fastsat under §3 og 4. Ønsker en havelejer at overdrage sit havelod, er han berettiget til at overdrage efter nedenstående regler. Bestyrelsen skal godkende den ny havelejer, jf. §2, men nægtes godkendelse skal skriftlig begrundelse gives senest 3 uger efter at bestyrelse har modtaget skriftlig meddelelse om, hvem der indstilles. Fortrinsret til at overtage havelodden med indretninger derpå, skal gives i nedenstående rækkefølge.

- A. Den der indstilles af havelejeren, såfremt overdragelsen sker i forbindelse med bytning af have, eller til børn, børnebørn, søskende, forældre eller bedsteforældre eller en person, der har haft fælles husstand med andelshaveren i mindst det seneste år før overdragelsen.
- B. Andre havelejere, der er indtegnet på venteliste hos bestyrelsen, således at de, der er noteret på ventelisten modtager en Mail, hvorefter det er de første på ventelisten der går forud for de senere indtegnede. Fortrinsretten i forhold til første punkt er dog betinget af, at den fortrinsberettigede havelejers have frigøres, således at den tilbydes først til de indtegnede på ventelisten i overensstemmelse med reglerne i denne paragrafs litra Bog C, og derefter til den person, der indstilles af den havelejer, der fraflytter sin have, jf. denne paragrafs litra D.
- C. Andre personer der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen. Den der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Bestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for indtegning, fastsætte hvor mange tilbud de indtegnede skal have fået før de slettes, og fastsætte at de indtegnede én gang årligt skal bekræfte deres ønske om at stå på ventelisten, idet de ellers slettes.
- D. Andre der indstilles af den fraflyttende havelejer. Hvis en person omfattet af B – D har afslået at overtage havelod med overdragere indretninger derpå, kan havelodden med indretninger ikke tilbydes til lavere pris til andre i rækkefølgen, før denne har været tilbudt dem, som har bedre fortrinsret. Foreningens venteliste skal fremlægges til gennemsyn for medlemmerne på hvert års ordinære generalforsamling. Ovennævnte bestemmelser om overdragelse og fortrinsret skal tillige gælde ved overdragelse i forbindelse med udelukkelse jf. § 4 og 5 samt i tilfælde omfattet §18.

§ 6.

Havelejere, der på en eller anden måde udelukkes af foreningen, må ikke fjerne hækkene da de er foreningens.

§ 7.

Hækkene langs vejene og mellem haverne må ikke beskadiges, og skal være klippede inden 1 august, og skal til enhver tid holdes lugede, rene og klippede, i en højde af 180 cm. Og en bredde på 40 cm. I modsat fald er bestyrelsen berettiget til at lade dette udføre på havelejerens bekostning.

§ 8.

- a. Der må max holdes 5 høns (uden haner) i et lukket hønsehus. Derudover må der holdes 2 kæledyr, katte skal være neutraliserede/kastrerede. Kæledyr skal registreres hos bestyrelsen.
- b. Hunde må ikke medtages uden de føres i snor.
- c. Det er ikke tilladt at opstille bistader.

- d. Afbrænding af haveaffald, under alle former er forbudt.
- e. Bestyrelsen fastsætter ordensforskrifter for foreningen.

§ 9.

Ved opførelse af lyst eller havehus, skal disse bygges således, at de kommer til at virke efter deres bestemmelse, nemlig som havehus. Det er herunder som bestemt i lejekontrakten, jf. § 10, udelukket at der indlægges vand eller etableres afløb, samt at der etableres vandskylende toilet. Opstilles der skibscontainere eller lignende, skal disse beklædes med facadebeklædning, således at de falder naturligt ind i omgivelserne, og ligner havehuse.

§ 10.

Haveforeningens lejekontrakt med Næstved kommune, skal til enhver tid efterleves.

§ 11.

Bestyrelsen består af formand og kasserer, samt tre bestyrelsesmedlemmer, der alle vælges på generalforsamlingen.

Valget gælder for 2 år, og bestyrelsen afgår skiftevis med 2 det ene år og 3 det andet.

Formand og kasserer vælges direkte af generalforsamlingen og kan ikke afgå samtidig.

To suppleanter, der afgår efter samme regler som ovenstående.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med valg af næstformand og sekretær.

Generalforsamlingen vælger en ekstern revisor for 1 år ad gangen. Skulle revisoren fratræde inden udarbejdelse af årsregnskab, kan bestyrelsen antage en anden hertil.

§ 12.

Regnskabet går fra 01/03 til 28-29/02 og føres af kassereren i henhold til en af bestyrelsen vedtaget form og fremlægges på hver ordinær generalforsamling. Formanden har ret til sammen med kassereren at revidere regnskabet når som helst. Alle overførsler foregår digitalt

§ 13.

Der tegnes en bestyrelsesansvarsforsikring, der tillige sikrer foreningen mod svig ol. fra bestyrelsens medlemmer. Hævekort samt fuldmagt skal lyde på kassererens navn. Fuldmagten opbevares af kassereren, medens hævekortet opbevares af formanden. foreningens regnskab føres i det daglige af kassereren, og revideres af foreningens valgte revisor.

§ 14.

Ved en ordinær/ekstraordinær generalforsamling er der en stemme pr. havelod. Hvert havelod kan maks. have to fuldmagter, der også gælder ved en eventuel ekstraordinær generalforsamling. Alle udbetalinger skal godkendes af mindst to bestyrelsesmedlemmer.

§ 15.

Ordinær generalforsamling afholdes i maj og skal indvarsles 14 dage før afholdelse. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed og er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal. Indkaldelsen skal ske digitalt, hjemmeside/Face book samt ved opslag i dueslagene. Forslag til generalforsamlingen indsendes

skriftlig til formanden senest 8 dage før afholdelse af generalforsamling, og kan kun behandles når de er nævnt i dagsordenen. Man har ikke stemmeret hvis man er i restance med havelejen.

§ 16.

Ekstraordinær generalforsamling skal indvarsles, når et flertal af bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/3 af medlemmerne indsender skriftlig begæring herom. En sådan ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdygtig.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes med 8 dages varsel via hjemmeside/Face book, samt ved opslag i dueslagene.

§ 17.

Almindeligt flertal er det afgørende i alle spørgsmål. Skriftlig afstemning skal foretages, når bare én havelejer ønsker det.

§ 18.

Ved et medlems død eller bortrejse, eller hvis medlemmet på anden måde ikke er i stand til at drive sin have, kan denne overdrages til et af medlemmets pårørende. Bestyrelsen er i alle tilfælde pligtig til at være behjælpelig med afhændelse af haven og en sådan skal altid godkendes af bestyrelsen. Overdragelse i henhold til denne bestemmelse sker i overensstemmelse med bestemmelserne i § 5 a.

§ 19.

Lovændringer kan kun vedtages med 2/3 stemmeflertal af de fremmødte.

§ 20.

Foreningen kan kun opløses, når det vedtages på en generalforsamling, og når mindst 2/3 af medlemmerne stemmer herfor. På samme generalforsamling tages tillige bestemmelse om foreningens midler.

Således vedtaget på generalforsamlingen oktober 1994.

Revideret og vedtaget på generalforsamlingen oktober 2012.

Revideret og vedtaget på generalforsamlingen oktober 2013.

Ændret på generalforsamlingen maj 2022.

Bestyrelsens sammensætning.

Formand. Hans Peder Christensen Have 97

Næstformand. Michael Larsen. Have 71

Kasserer. John Bülow Kofoed. Have 47

Bestyrelsesmedlem. Claus Carstensen. Have 36

Bestyrelsesmedlem. Jan Nakskov. Have 10.

Husk at melde adresseændring til

Kasserer John Bülow Kofoed

eller

formand Hans Peder Christensen