Haveforeningen Ellevang
Ellevang 1-163
4700 Næstved

Team Ejendomsjura

Center for Ejendomme og Indkøb
Teatergade 8
4700 Næstved

Telefon +4555885036

Dato
6. juli 2026

Sagsbehandler
Jonas Dreymann Mortensen
jondmo@naestved.dk

Haveforeningen Ellevang – Ulovlig tilslutning til drænsystem

Vi skriver til jer som lejer af ejendommene med matr.nr. 8fi og 8ss begge Holsted By, Herlufsholm (herefter "**Ejendommen**"), hvilken ejendom ejes af Næstved Kommune (herefter "**NK**"), og hvorpå Haveforeningen Ellevang (herefter "**Haveforeningen**") er etableret.

NK har modtaget henvendelser vedrørende udfordringer med ophobning af overfladevand på Ejendommen. I den forbindelse har NK været ude på Ejendommen for at besigtige og føre tilsyn med det drænsystem, der er etableret på Ejendommen med henblik på at håndtere og bortlede Ejendommens overfladevand.

I forbindelse med besigtigelsen af Ejendommen og drænsystemet har NK kunnet konstatere, at en del af Haveforeningens medlemmer synes at have tilkoblet regn- og spildevand til drænsystemet. Tilkobling af regn- og spildevand på drænsystemet bevirker, at der i større omfang vil være risiko for, at der ophober sig overfladevand på Ejendommen. Derudover udgør tilkoblingen en sundhedsrisiko for Haveforeningens medlemmer, idet det ophobede vand for en del vil indeholde (bakteriefyldt) spildevand.

Tilkobling af regn- og spildevand på drænsystemet udgør en ulovlig installation, der er i strid med blandt andet miljølovgivningen, ligesom det udgør misligholdelse af den mellem Haveforeningen og NK indgåede lejekontrakt.

Fotodokumentation for eksempel på en ulovlig installation ved brønd ved Ellevang 134, 4700 Næstved vedlægges som **bilag 1-3**.

På denne baggrund skal NK anmode Haveforeningen om straks og inden 12 uger fra dags dato at foranledige, at Haveforeningens medlemmer afkobler sig drænsystemet og gennemfører behørig retablering af eventuelle destruktive indgreb, som Haveforeningens medlemmers ulovlige tilkobling måtte have givet anledning til, herunder at afproppe tilkobling til drænbrønd(e).

NK vil efter fristen gennemføre en ny besigtigelse af Ejendommen og drænsystemet. Hvis Haveforeningen og/eller dens medlemmer ikke efterkommer NKs anmodning inden for fristen, forbeholder NK sig retten til at sørge for, at der sker afkobling og retablering på Haveforeningens regning.

NK forbeholder sig i det hele taget sin retsstilling i enhver henseende.

Med venlig hilsen

Næstved Kommune