

Dagsorden til ordinær generalforsamling i HF Ellevang den 21-5-22

1. Velkomst
2. Valg af ordstyrer
3. Valg af referent
4. Valg af stemmetællere
5. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning til godkendelse ved formanden
6. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse ved kassereren
7. Indkomne forslag
8. Valg. Formand Hans Peder Christensen modtager genvalg. Bestyrelsesmedlem Michael Holtzen- Larsen modtager genvalg
9. Valg af 2 suppleanter
10. Valg af revisor
11. Evt.

1. Velkomst ved formanden. Der er fremmødt 27 haver.

2. Søren Jensen bliver foreslået og takker ja til valget. Ordstyrer konkluderer at generalforsamlinger er lovligt indvarslet.

3. Jeanette Carstensen

4. Ditte og Lo

5. Beretningen er omdelt og oplæses af formanden.

Der stilles spørgsmål om hvad skuret på fællespladsen skal bruge til. Det bruges til opbevaring af redskaber.

Forrige fællesgrund have 92 blev solgt for 35.000kr.

Nye haveejere bliver gjort opmærksom på, at de selv er ansvarlig for at gå ind på H/F Ellevangs hjemmeside for at læse om de gældende regler. Hvis der er nye haveejere der ikke har adgang til internet, vil bestyrelsen udlevere dem.

På spørgsmål om hvem der har ansvar for hjemmesiden og Facebook siden er svaret.

Bestyrelsen har ansvaret for hjemmesiden.

Facebook er det administrator der står for. Facebook bruges til fx at skrive til medlemmerne af gruppen, om bla. overskud af blomster, som man kan glæde andre med.

Bestyrelsen kan få lagt et opslag op, men det kan ikke besvares.

Beretningen godkendes enstemmigt.

6. Regnskab ved John Kofoed. Regnskabet er godkendte uden anmærkninger fra revisor.

Regnskabet er over en længere periode, da regnskabsåret er blevet ændret, fra 01/10-30/09 til 01/03-28/02.

Spørgsmål i forhold til ekstra vandforbrug, hvordan afregnes det? Ved fx opfyldning af et badepool, står det ofte på poolen hvor meget det kan indeholde, og man afregner derefter, eller man kan sætte en vandmåler på. Vand der hentes i dunke, er inde i havelejen. 1000 L. afregnes med 50 kr.

Der er oprettet mobilepay. Årets indbetalinger er 17.703 kr. Ved hver indbetaling er der et gebyr på 0,75 kr. Der spørges indtil om der kan, laves en særskilt konto for ekstra indbetalt vand, dette afvise da det er et for stort arbejde.

John oplyser at alle der ønsker at se regnskabet eller har spørgsmål det dette, er velkomne til at kigge i mappen.

Regnskabet er hermed godkendt.

Indkommende forslag 1

Indbetaling til havedag. Ændring fra 50 kr. til 100 kr. pga. 50 kr. sedlen snart ikke kan hæves i automaten, men skal bestilles. Det er festudvalget der administrer pengene.

Spørgsmål om man evt. også kunne sætte beløbet højre og fordele arbejdsdagen over 4 gange, for at få flere til at deltage, hvor man så i alt skal være repræsenteret 2 gange for at få kunne få pengene retur. Kommentaren til dette var, at der allerede kommer mange til have arbejdsdagen, og det derfor kan være svært at finde arbejde til alle, at dagen er blevet til mere social hygge, hvilken er rigtigt godt, så lærer vi hinanden at kende.

En nævner det kan være starten til en arbejdsbrigade til fælleshjælp.

Der spørges indtil om det ikke kunne gøres over mobilepay, det ville betyde at festudvalget skulle have deres egen mobil, samt abonnement. Som det er nu, trækkes have arbejdsgebyret over havelejen.

Pengene der ikke vil blive udbetalt, vil blive øremærket til udvikling af fælleshave og tilskud til sommerfesten.

Forslaget godkendes med 24 for og 3 imod.

Forslag nr. 2 og 2 A Skriftlig vejledning for klager

Der stilles spørgsmål til om der kommer mange klager. Svar der kommer ikke mange af dem, men når de kommer, er det ofte mundtligt eller på en post It-seddel og dem kan bestyrelsen ikke behandle, da folk vil være anonyme.

Det debatteres om det skulle være nødvendigt, og om at det kan medføre forfølgelse, samt at det kan være en glidebane for mange klager.

Der spørges om der er flere der skal underskrive på klagen, det skal der ikke. Der kan hvis flere er generet af samme havelejer, laves en fælles klage. Det præciseres at forslaget ikke er rettet på nogen bestemt.

Det kan betragtes som et i værste tilfælde skema.

Derfor er der udarbejdet et skema, at støtte sig til, om hvordan man kan indgive en officiel klage, samt en vejledning med, hvad man kan gøre forinden, for at løse evt. problemer.

Bestyrelsen handler på anmeldelserne efter den enkelte klage. Hvis der er persontrussel, skal den politianmeldelse, før bestyrelsen kan handle på klagen. En sanktion skal behandles til generalforsamlingen.

Der ønskes få ændring til skemaet "A2"

Forslaget godkendes med 22 ja og 5 nej.

Forslag 3 Nedsættelse af et udvalg til fælleshaven.

Flere spørgsmål går på om forslag og økonomien ikke skal tages op på en generalforsamling, så der ikke bliver indkøbt / lavet noget have lejerne ikke er interesseret i. En havelejer ønsker ikke flere udvalg, der spørges om der er nogen der har energi til at deltage i udvalget. Der er også et ønske at der bliver udarbejdet en plan for udbedring af fælleshaven.

Svarene på spørgsmål er, at der kan laves en økonomisk ramme, som er godkendt af bestyrelsen som har mandat til at tage økonomiske beslutninger, uden at tage det op på en generalforsamling.

Anlægsudgifterne kan også komme fra overskuddet på have arbejdsdage.

Skriftlig afstemning 21 ja og 4 nej 2 blanke

Forslag 4 Afklaring af fælleshave / skurvogn.

Der har været stillet spørgsmål til hvorfor skurvognen er blevet stille som den står. Begrundelsen er, at det er rent planmæssigt det bedste i forhold til opstilling af telte til bla. havefest. Forslaget trækkes derfor.

Forslag 5 tilføjelse af vedtægterne

Kommentar til dette: Der er via kommunen givet tilladelse til at sætte skibscontainer på grunden. Det er derfor bestyrelsen ønske af dæmme op for dette, med tilføjelsen af vedtægterne.

Spørgsmål om vedtægternes grundlag er, at det er flertallet ved generalforsamling, der kan tage beslutning, om ændringer i vedtægterne.

Der stilles spørgsmål til, hvilken beklædning der må bruges, svaret er at det skal beklædes som et havehus.

Vedtægterne/kontrakterne med Næstved kommune, er de sammen i 7 haveforeninger i Næstved

Forslaget godkendt med

Ja 25 og 2 nej.

8. Valg. Formand Hans Peder Christensen modtager genvalg. Godkendt

Bestyrelsesmedlem Michael Holtzen- Larsen modtager genvalg. Godkendt.

9. Første suppleant Christina Pedersen. Anden suppleant Lise Rasmussen

10. Valg af revisor. FJ-revision forsætter.

Eventuelt. Havelejere der ønsker at deltage i udvalget af fælleshaven og festudvalget bedes melde sig til Ulla.

Der stilles ønsker til at affaldssorteringen udvides til plast og papir, samt at der en gang om året komme en stor container til haveaffald.

Der er flere steder på havevejen tykke lag af småsten, hvilket gør det svært at gå og cykel i, samt det slider på cykeldækkene. Derfor ønskes det, at store huller bliver fyldt op med andet fyld, inden småstenene lægges på.

Der spørges om hvorfor der ikke må være bistader i haveforeningen.

Det kan tages op på generalforsamling som forslag, gerne med en bi kyndig som kan rådgive om mængde af bistader.

Have 122 vil gerne tilmelde sig udvalget til toilet/badevogn. Opfordres til at kontakte have 64, som sidder i udvalget fra sidste år.

Der kommer et opslag om hjælp til opsætningen af telt til sommerfesten. Hold venligst øje med det.

Formanden informerer om, at kommunen skal fremlægge en plan senest i 2025 i forhold til kloakering i kolonihaveforeningerne i Næstved.

Bestyrelserne arbejder med at få vejnavne i H/F Ellevang.

Der takkes for det store arbejde bestyrelsen laver.

Formanden takker for god ro og orden på generalforsamling.