

Kolonihaveforeningen Ellevang

Revisors rapport for regnskabsåret 2022/2023

1. Identifikation af det opstillede årsregnskab for 2022/2023

Vi har opstillet det af ledelsen udarbejdede årsregnskab for **Kolonihaveforeningen Ellevang** for året 2022/2023.

Årsregnskabet viser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

Resultat	kr.	55.904
Aktiver	kr.	482.567
Egenkapital	kr.	424.342

2. Forhold af betydning for regnskabsaflæggelsen

I forbindelse med vores opstilling af årsregnskabet skal vi fremhæve følgende forhold:

Grundet forlængelse af regnskabsåret sidste år med 5 måneder (01.10.2020 til 28.02.2022) kan enkelte omkostningsarter være ikke sammenlignelige i år med tidligere år.

3. Drøftelser med ledelsen om besvigelser

Vi har forespurgt ledelsen om risikoen for besvigelser, og ledelsen har over for os oplyst, at der efter dennes vurdering ikke er særlig risiko for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.

Såvel kasserer som formanden er begge hele tiden orienteret om indbetalinger og udbetalinger på bankkontoen.

Ledelsen har endvidere oplyst, at den ikke har kendskab til besvigelser eller har igangværende undersøgelser af formodede besvigelser.

Vi har under vores gennemgang ikke konstateret forhold, der kunne indikere eller vække mistanke om besvigelser af væsentlig betydning for informationerne i årsregnskabet.

4. Kommentarer til årsregnskabet

Vi har kommentarer til følgende regnskabsposter:

Havelejeopkrævningslisten er sammentalt til kr. 402.114 og med diverse reguleringer udviser bogføringen nu samme beløb. Det er forbundet med en del afstemningsarbejde at få opkrævningslisten til at stemme overens med faktiske indbetalinger.

Formand og kasserer har fået udbetalt godtgørelser for telefon og internet samt administrationsomkostninger med hver kr. 2.000 + kr. 1.400

Øvrige bestyrelsesmedlemmer og 1. suppleant har fået udbetalt hver kr. 2.000. Der er udbetalt kr. 2.000 til Helle for it-assistance.

Under vedligeholdelse af arealer er der udbetalt kr. 8.100 til Ole "havemand" til dækning af kørselsgodtgørelse m.v. Preben Olsen har fået kr. 2.000 for flytning af skurvogn. Foreninger må ikke udbetale penge uden at lønangive beløbene med fradrag af A-skat og AM-bidrag.

Reglerne for ulønnede bestyrelsesmedlemmer eller frivillige ulønnede medhjælpere findes i ligningslovens § 7 M - og gældende beløb pr. 01.01.2023 er:

Telefonsamtaler og internetforbrug kan dækkes med kr. 2.450 pr. år

Administrative omkostninger til kontorartikler, porto og møder kr. 1.500 pr. år

Udbetales godtgørelse med beløb, der overstiger de nævnte satser, bliver alle godtgørelser, der er udbetalt til den pågældende, skattepligtige. De almindelige regler om indeholdelse af A-skat, arbejdsmarkedsbidrag og oplysningspligt vil herefter være gældende.

5. Ledelsens tilkendegivelse

Ledelsen skal i forbindelse med underskrift af nærværende protokollat tilkendegive følgende:

At den opfylder sit ansvar, som er angivet i protokollat af den 02.10.2012, for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægterne

At den opfylder sit ansvar for at tilpasse den interne kontrol for at muliggøre udarbejdelsen af et årsregnskab uden væsentlige fejlinformationer, uanset om dette skyldes besvigelser eller fejl

At den har givet adgang til al relevant information mv. og adgang til personer i foreningen, som er relevante ved udarbejdelsen af årsregnskabet.

6. Lovpligtige oplysninger mv.

Vi har foretaget kontrol af, at ledelsen overholder de pligter, som den er pålagt med hensyn til at oprette og føre bøger, fortegnelser og protokoller mv., samt underskrive protokollater. Endvidere har vi påset, at foreningen på alle væsentlige områder overholder bogføringsloven.

7. Andre arbejder

Ud over vores opstilling af årsregnskabet har vi:

- Ydet assistance med bogføringen på finansbogføringsprogram, ud fra bankkontoudtog, bilagsmateriale, samt kassererens kasserapport.
- Foretaget afstemning mellem bogførte havejeindtægter og opkrævningslisten, med henblik på konstatering af om alle har indbetalt rette beløb.

Næstved, den 17. maj 2023

F.J. Revision

Godkendt revisionsvirksomhed



Frank Jakobsen
Registreret revisor

Nærværende rapport fra revisor side 51 – 52 er gennemlæst af nedennævnte medlemmer af bestyrelsen den

I bestyrelsen:

Hans-Peder Christensen

John Büllow Kofoed

Michael Holzen-Larsen

Jan Nakskov

Claus Carstensen

Kolonihaveforeningen Ellevang

Revisors rapport for regnskabsåret 2022/2023

KOLONIHAVEFORENINGEN ELLEVANG

stiftet 31. august 1935

Årsregnskab

1. marts 2022 til 28. februar 2023

Resultatopgørelse for perioden 1. marts til 28. februar

	<u>2022/2023</u>	<u>2020/2022</u>	<u>2019/2020</u>
INDTÆGTER			
Havelejeindtægter	402.114	402.114	401.414
Ejerskifte, salg af haver og venteliste	40.849	10.600	7.300
INDTÆGTER i alt	442.963	412.714	408.714
OMKOSTNINGER			
Lejeafgift til Næstved Kommune	177.309	170.572	170.243
Vandafgift	5.904	5.546	(780)
Renovation	-	42.960	14.684
Vedligeholdelse af arealer	124.258	24.121	140.620
Anden vedligeholdelse	10.605	6.509	34.405
Haveomkostninger	318.076	249.708	359.172
Administrationsgodtgørelser	12.000	10.000	10.000
Telefon- og internetgodtgørelser	2.800	2.800	2.800
Godtgørelser til bestyrelsen	14.800	12.800	12.800
Vingaver	1.280	667	-
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	2.214	2.254	1.080
Festudvalget	15.500	15.500	15.500
Småanskaffelser	2.762	9.512	5.639
Øvrige omkostninger	21.756	27.933	22.219
Kontorartikler	1.642	2.504	2.033
It omkostninger	6.845	5.899	4.771
Telefon	501	485	-
Porto og gebyrer	2.449	4.384	2.419
Bogføring/advokat m.v.	10.000	10.000	13.595
Revisorassistance	6.500	6.500	6.500
Forsikringer	2.220	6.589	1.691
Administrationsomkostninger	30.157	36.361	31.009
OMKOSTNINGER i alt	384.789	326.802	425.200
Tabt tilgodehavende tidligere kasserer			(2.500)
Hensættelse til vejforbedring	-	50.000	(50.000)
RESULTAT før finansiering	58.174	35.912	36.014
Strafgebyrer	1.250	700	2.029
Renteudgifter	(3.520)	(4.119)	(2.306)
Finansieringsindtægter i alt	(2.270)	(3.419)	(277)
ARETS RESULTAT	55.904	32.493	35.737

Balance pr. 28. februar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2020</u>
AKTIVER			
Tilgodehavender			
Periodeafgrænsningsposter	3.000	-	-
Likvide beholdninger			
Kassebeholdning	-	-	1.925
Sparekassen Sjælland 6070 4250756	479.567	429.412	419.142
AKTIVER i alt	<u>482.567</u>	<u>429.412</u>	<u>421.067</u>
PASSIVER			
Egenkapital			
Egenkapital pr. 1. oktober	368.438	335.945	300.208
Årets resultat	55.904	32.493	35.737
Egenkapital pr. 30. september	<u>424.342</u>	<u>368.438</u>	<u>335.945</u>
Hensættelser			
Hensat til vejforbedring	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	-
Gæld:			
Skyldig lejeafgift Næstved Kommune	-	-	85.122
Forudbetalt haveleje	8.225	10.974	-
Gæld i alt	<u>8.225</u>	<u>10.974</u>	<u>85.122</u>
PASSIVER i alt	<u>482.567</u>	<u>429.412</u>	<u>421.067</u>

Undertegnede har aflagt årsregnskab for Kolonihaveforeningen Ellevang for året 2022/2023
Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede foreningens aktiver, passiver
og finansielle stilling pr. 28. februar 2023, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret
1.marts 2022 til 28. februar 2023

Der er efter regnskabårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne
påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 17. maj 2023

John Bülow Kofoed
Kasserer

Hans-Peder Christensen
Formand

Michael Holzen-Larsen
Næstformand

Jan Nakskov
Bestyrelsesmedlem

Claus Carstensen
Bestyrelsesmedlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til bestyrelsen i Kolonihaveforeningen Ellevang

Vi har opstillet årsregnskabet for Kolonihaveforeningen Ellevang for regnskabsåret 1. marts 2022 – 28. februar 2023 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse og balance.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Næstved, den 17. maj 2023

F.J. Revision
Godkendt revisionsvirksomhed
CVR. 76 53 42 68



Frank Jakobsen
Registreret revisor
mne6176